



COMUNE DI TAURASI
Provincia di Avellino

Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni In locazione

IL SINDACO

Vista la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 - art. 11 Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

Viste le "Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge 431/98" approvate dalla Regione Campania con deliberazione n. 231 del 06.02.2008;

RENDE NONTO

E' indetto bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione, per l'anno 2009, in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi sono:

- quelle assegnate al Comune dalla Giunta Regionale della Campania con D.D. n. 301 del 27.07.2009, pari ad € 2.587,02;

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni, pena la non ammissione al concorso:

A) avere alla data di pubblicazione del presente bando, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f, della legge Regione Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro Comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);

B) essere titolare, alla data di pubblicazione del presente bando, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;

C) presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente), valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, rientranti entro i limiti di seguito indicati:

FASCIA "A"

Valore ISE per l'anno 2008, non superiore all'importo corrispondente a due pensioni minime I.N.P.S., - € 11.532,56 - rispetto al quale l'incidenza del canone al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

FASCIA "B"

Valore ISE non superiore all'importo di € 18.000,00 per l'anno 2008, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

C1) per i cittadini stranieri:

- **Essere titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.) :**
- **Essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).**

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/1998, non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità;

E) L'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dalla data di disponibilità dell'alloggio;

F) Ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. 286/1998, sono ammessi a contributo gli stranieri titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo (artt. 5, 9 e 40 D. Lgs. 289/98 così come modificati dalla L. 189/2002 e s.m.i.) :

- Essere residenti da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L. 133/2008).

G) In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/1978. In mancanza il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilistica.

D) Il contributo previsto dall'art. 11 della L. 431/98 non può essere cumulato con contributi erogati da enti per la stessa finalità ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le Misure Anticrisi di cui al D.D. 189 del 22/05/2009, pubblicato sul B.U.R.C. n. 35 dell'08.06.2009. In tal caso il totale delle agevolazioni non potrà, comunque, superare l'importo del canone annuo 2009.

3) DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO

A) Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni:

a) per i concorrenti in possesso del requisito di cui all'art. 2, lett. c) FASCIA A, il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al **14%** e per un importo massimo arrotondato di € **2.000,00**;

b) per i concorrenti in possesso del requisito di cui all'art. 2, lett. c) FASCIA B, il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone sul reddito al **24%** e per un importo massimo arrotondato di € **1.800,00**;

B) Il contributo teorico sarà rapportato al periodo di effettiva validità del contratto calcolato in mesi interi ed in ogni caso non può essere superiore all'importo del canone annuo corrisposto;

C) L'erogazione del contributo ai soggetti che dichiarano "ISE ZERO", sarà effettuata soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune, ovvero in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;

D) La Giunta Comunale, al fine di soddisfare il maggior numero di richiedenti aventi diritto, può stabilire, se ne ricorre la necessità, il contributo teorico come innanzi determinato, la riduzione fino all'80%.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITA' E RISERVE:

Il 70% delle risorse, così come indicate nell'art. 1, sono destinate agli aventi diritto rientranti nella FASCIA A ed il rimanente 30% agli aventi diritto di cui alla FASCIA B.

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria (distinta per riserve o unica comprendente le stesse) in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno 2008.

A parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- a) soggetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431.
- b) nuclei familiari senza fonti di reddito, intendendosi per tali quei nuclei che non hanno alcuna fonte reddituale, indipendentemente dalla imponibilità fiscale o meno della stessa;
- c) ultrasessantacinquenni;
- d) famiglie monoparentali;
- e) presenza di uno o più componenti disabili;
- f) numero dei componenti il nucleo familiare;

permanendo la parità di punteggio, si procederà per sorteggio:

All'esame delle istanze ed alla predisposizione delle graduatorie provvederà una commissione tecnica costituita con provvedimento della Giunta comunale.

5) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Le domande di partecipazione degli aspiranti beneficiari devono essere presentate utilizzando l'apposito modulo predisposto dal Comune; devono essere debitamente compilate e sottoscritte, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento valido del richiedente; devono poi essere spedite, insieme alla documentazione di cui al successivo punto 6), a mezzo di raccomandata A.R., entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando, pena l'esclusione.

Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione deve essere allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- 1) dichiarazione sostitutiva unica, resa e sottoscritta dal concorrente, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, debitamente compilata in ogni sua parte, per la verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare;
- 2) dichiarazione resa dal concorrente, ai sensi del D.P.R. 445/2000, per il possesso, unitamente al proprio nucleo familiare, dei requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della legge regionale 2 luglio 1997, n. 18;
- 3) contratto di locazione, regolarmente registrato;
- 4) ricevuta di versamento della tassa di registrazione – Mod. F23;

- 5) dichiarazione ISE o autocertificazione nel caso in cui il richiedente non sia in possesso dell'attestazione riferita all'anno 2008;
- 6) eventuale copia del provvedimento di sfratto.

I concorrenti con "ISE ZERO" per l'anno 2008, devono allegare apposita dichiarazione di responsabilità con l'indicazione della fonte di sostentamento ovvero certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il nucleo familiare del soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei servizi sociali del Comune;

I partecipanti che intendono ottenere la priorità di cui al primo periodo del punto 4, 3° capoverso, sub a) del presente bando (sfrattati), dovranno allegare copia del provvedimento di rilascio e dichiarare, ai sensi del D.P.R. 445/2000, che a seguito dello sfratto hanno stipulato un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo, con le modalità stabilite dalla legge 431/98.

La procedura amministrativa sarà conclusa nel termine di 12 mesi dalla pubblicazione del presente bando, subordinatamente alla rimessa delle risorse necessarie alla erogazione dei contributi da parte del competente servizio della Regione Campania.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare successivi controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti, disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

PUBBLICITA'

In considerazione della ridotta consistenza demografica del Comune di Taurasi e della eseguità delle risorse finanziarie assegnate dalla Regione Campania e coerentemente a quanto stabilito dalla Giunta Regionale Della Campania nelle note esplicative, il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi a decorrere dalla data di affissione, affisso negli appositi spazi ed in luoghi pubblici del paese, nonché pubblicato sul sito internet del Comune : www.comune.taurasi.av.it.

Dalla Residenza Municipale, li 30 settembre 2009

Il Responsabile del Servizio
Dott. Francesco Serino

IL SINDACO
Antonio Buono